

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99./TB-THADS

Pleiku, ngày 29 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/DSST ngày 12/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2022; Số 946/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 260/2023/TBĐGTS-ĐP ngày 28/11/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 300799 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 17/10/2011 mang tên bà Cao Thị Duyên, thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế là 68,6m<sup>2</sup> (trong đó 50m<sup>2</sup> đất ở và 18,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) nhỏ hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp là 8,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng 68,6m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch ceramic 50x50, tường trát vữa sơn nước, trần laphông tôn, mái lợp tôn, có 01 gác lửng bằng gỗ diện tích 30,82m<sup>2</sup>.

- Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 nhà vệ sinh.

- 01 cầu thang bằng gỗ tạp khung sắt có tay vịn bằng sắt.

- 01 bình nóng lạnh 500 lít.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên ngày 16/08/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 29/11/2023 đến 15 giờ 00 ngày 08/01/2024 trong giờ hành chính tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 452.995.885 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 90.590.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thăng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Tiến Dẫn*